

Số: 08.../TB-THADS(4)

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 105/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/96 ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0225.10/TB-ĐGNP.NT ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú- Chi nhánh Nha Trang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Trịnh Thị Phương Đông; địa chỉ: thôn Phong Thạnh, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phong Thạnh, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông; địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trịnh Thị Phương Đông để thi hành án cụ thể như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 191m² (trong đó: đất ONT: 100m², đất CLN: 91m² thời hạn sử dụng đất 27/4/2048) thuộc thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 14 tại thôn Phong Thạnh, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phong Thạnh, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 131365, số vào sổ cấp GCN: CS-02806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/5/2022 cho bà Trịnh Thị Phương Đông (Kèm theo mảng trích đo địa chính số 76/2025 hệ tọa độ giả định thôn phong thanh, xã Nam Ninh Hòa, tờ bản đồ số 14 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Miền trung và Tây Nguyên lập ngày 17/4/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **14/01/2026** đến ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại thôn Phong Thạnh, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 24/12/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **532.833.000đ** (Năm trăm ba mươi hai triệu tám trăm ba mươi ba nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

7. Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: **8.000.000 đồng** (Tám triệu đồng).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trịnh Thị Phương Đông (là người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VTKV4, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quân



